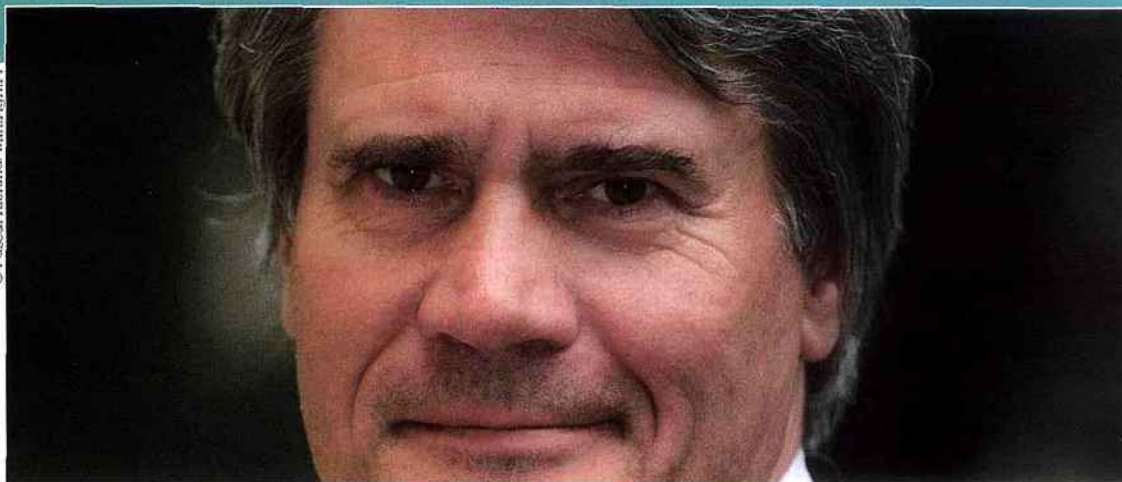


**Dossier** | réalisé par la rédaction

## Stéphane LE FOLL

ministre de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt

né en 1960, marié sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, 1 enfant à charge



© Pascal Xicluna / Min. Agri. Fr.

| ACTIF   |                      |                  |                    |                    |                  | PASSIF           |     |
|---|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|-----|
| <b>Patrimoine immobilier</b>                                      |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| Lieu  | Origine de propriété | Régime juridique | Date d'acquisition | Prix d'acquisition | Valeur vénale    | Total du passif  | 0 € |
| Résidence principale (situation non spécifiée)                    | Acquisition          | Indivision       | 1996               | 100 000 €          | 250 000 €        |                  |     |
| Maison (situation non spécifiée)                                  | Acquisition          | Indivision       | 2009               | 150 000 €          | 150 000 €        |                  |     |
| <b>Total du patrimoine immobilier</b>                             |                      |                  |                    |                    | <b>400 000 €</b> |                  |     |
| <b>Patrimoine mobilier</b>  |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| <b>- Valeurs cotées</b>   |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| Parts sociales  |                      |                  |                    |                    | 100 €            |                  |     |
| <b>- Assurance vie</b>  |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| Assurance vie   |                      |                  |                    |                    | 29 000 €         |                  |     |
| <b>- Comptes bancaires</b>  |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| Comptes courants  |                      |                  |                    |                    | 2 000 €          |                  |     |
| Livret A  |                      |                  |                    |                    | 23 000 €         |                  |     |
| LDD   |                      |                  |                    |                    | 1 600 €          |                  |     |
| Compte épargne logement   |                      |                  |                    |                    | 15 000 €         |                  |     |
| <b>- Biens mobiliers divers</b>                                   |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| Divers  |                      |                  |                    |                    | 10 000 €         |                  |     |
| Véhicules : une Renault Clio (1994) et une moto BMW 650 GS (2001) |                      |                  |                    |                    |                  |                  |     |
| <b>Total du patrimoine mobilier</b>                               |                      |                  |                    |                    | <b>80 700 €</b>  |                  |     |
| <b>Total de l'actif</b>   |                      |                  |                    |                    | <b>480 700 €</b> |                  |     |
| <b>PATRIMOINE NET</b>   |                      |                  |                    |                    |                  | <b>480 700 €</b> |     |

## Analyse du patrimoine de Stéphane | F FOLL |

par Antoine Tranchimand, associé chez  K&P Finance

### **E**tat des lieux

Mariés sous le régime de la communauté, les époux Le Foll ont un patrimoine global évalué à 480 000 euros environ, sans aucun endettement. Celui-ci est très largement composé d'immobilier avec deux maisons valorisées à 400 000 euros. Le solde des avoirs est réparti sur un contrat d'assurance vie et plusieurs supports d'épargne bancaire.

### **Notre avis**

M. Le Foll a souscrit en 2004 un contrat d'assurance vie et utilise aussi les possibilités offertes par différents supports d'épargne bancaire : livret A, LDD et compte épargne logement. Il bénéficie donc d'une fiscalité allégée sur les produits de son épargne financière.

En revanche, la part de l'immobilier dans le patrimoine des époux approche les 85 %, et il s'agit semble-t-il d'immobilier d'usage et non de rapport. Il nous apparaît dès lors que le poids de cette classe d'actifs est trop important.

Enfin, l'absence d'endettement témoigne d'une situation non optimale compte tenu des taux actuellement très attractifs.

### **Nos recommandations**

Il nous semble que M. et Mme Le Foll auraient intérêt à diversifier leurs avoirs afin d'alléger la part de l'immobilier dans leur patrimoine.

Avant tout, M. le ministre pourrait ouvrir un PEA afin d'épargner sur un support fiscalement avantageux, favorisant en outre le financement d'entreprises européennes.

Compléter son contrat d'assurance vie serait aussi une solution pour renforcer son épargne financière tout en préparant des revenus futurs peu fiscalisés.

Enfin, il pourrait investir dans des parts de groupements fonciers viticoles ou groupements forestiers. Ces placements présentent trois avantages majeurs : ils peuvent constituer des compléments de revenus futurs, ils octroient des avantages fiscaux à la souscription et il est possible de les acquérir par l'endettement. En outre, ces investissements participent au financement des filières viticoles et sylvicoles qui, à n'en pas douter, intéressent particulièrement M. le ministre de l'Agriculture. ■



***Trop d'immobilier d'usage  
et pas d'endettement***