

Immobilier

Immobilier neuf : trois idées pour défiscaliser

L'immobilier neuf rime souvent avec avantages fiscaux. Le Pinel, l'achat en démembrement temporaire de propriété et l'achat d'un bien dans une résidence services sont les trois formules du moment.



Pour stimuler la production de logements neufs, à la peine, et augmenter l'offre locative de biens de qualité à prix accessibles, les pouvoirs publics ont mis en place un arsenal de dispositifs et de montages destinés à attirer les investisseurs particuliers. [...]

Les tickets d'entrée pour ce type d'acquisition sont calibrés : « Il faut déboursier autour de 100.000 euros pour un studio d'étudiant et près de 200.000 euros pour une chambre médicalisée en Ehpad », indique Philippe Malatier, conseiller en gestion de patrimoine chez K&P Finance....

Lire la suite :

<https://www.lesechos.fr/patrimoine/immobilier/immobilier-neuf-trois-idees-pour-defiscaliser-1182550>