

Impôts

Immobilier : les promesses alléchantes de la défiscalisation Malraux

Investir en Malraux soit dans de l'immobilier ancien de caractère situé dans un immeuble de centre-ville ouvre droit à une réduction fiscale. Le risque est d'acheter trop cher et de le payer un jour à la revente.



Investir dans un appartement ancien de caractère promis à une lourde rénovation peut être une autre carte à jouer pour faire baisser sa facture fiscale. Avec le Malraux, le contribuable investisseur est en droit de la réduire de 30 % du montant [...]

Dans le cadre d'un programme Malraux, « le prix du foncier, ajouté au coût total d'une réhabilitation soignée [...] peut parfois augmenter le prix du mètre carré rénové. Trop haute, cette valeur est alors déconnectée du marché local », avertit Bruno Petit, conseiller en gestion de patrimoine au cabinet K&P Finance.

Lire la suite :

<https://www.lesechos.fr/patrimoine/impots/immobilier-les-promesses-allechantes-de-la-defiscalisation-malraux-1260240>