

Immobilier

## Perl réconcilie logement social et rentabilité

En vingt ans, la filiale de Nexity est devenue le leader de l'usufruit locatif social. Une formule qui séduit les investisseurs, les municipalités et le monde HLM.



*Programme Nouvelle Ere, à Castelnau-le-Lez (Hérault). Avec cinq opérations achevées, Perl est le seul à avoir piloté de A à Z un cycle complet d'usufruit locatif.*

Sur la vingtaine de sociétés qui ont décidé de devenir "entreprises à mission", le secteur immobilier est bien représenté, avec Novaxia, expert de la transformation de bureaux en logements, Réalités, promoteur nantais, et Perl, spécialiste de l'usufruit locatif solidaire. [...]

"L'investisseur ne perçoit aucun loyer durant cette période, mais il ne supporte ni les charges, ni les taxes, explique Denis Rattier, ingénieur patrimonial senior de K&P Finance. Lors de l'achat, il ne paye que le montant équivalent à la nue-propriété (propriété sans jouissance), soit 60% à 65% du prix et récupère la pleine propriété à l'issue de la durée prévue avec le bailleur social."

Lire la suite :

[https://www.challenges.fr/immobilier/perl-reconcilie-logement-social-et-rentabilite\\_749366](https://www.challenges.fr/immobilier/perl-reconcilie-logement-social-et-rentabilite_749366)