

Patrimoine

Les meilleurs rendements à moyen et long termes

L'investissement immobilier garde ses atouts

Face à la faiblesse des rendements obligataires et à la volatilité des actions, il offre rentabilité et sécurité



Avec plus de 6 milliards d'euros de collecte nette en janvier sur le Livret A (un record depuis 2013) et un montant global de la « surépargne » française liée à la pandémie estimée à 120 milliards d'euros par la Banque de France, les ménages français sont à la tête d'une petite fortune. [...] L'investissement locatif immobilier est dominé par trois grandes familles : les dispositifs Malraux/Monument historique/déficit foncier, la loi Pinel et le statut de loueur meublé non professionnel. Chacun répond à un objectif précis. « Je propose toujours à mes clients un comparatif très simple, sachant qu'avec le même montant investi de 300 000 euros par exemple, il bénéficiera, dans la plupart des cas, de la même réduction d'impôt, mais répartie sur des durées différentes », explique Bruno Petit, CAP chez K&P Finance. [...]

Lire la suite :

<https://www.ecoreseau.fr/>