

Placement

Pourquoi miser sur le logement social peut rapporter gros

L'usufruit locatif social, qui consiste à acheter un logement et le confier à un organisme HLM, a de gros atouts. Notamment fiscaux.



Chaque année, l'usufruit locatif social (ULS) permet de mettre en location 1500 à 2000 logements dans le parc HLM. ADOBE STOCK

Les placements financiers estampillés « responsables » font aujourd'hui un carton auprès des épargnants. La pandémie n'y est peut-être pas pour rien. Les épargnants cherchent à donner du sens à leur épargne, et ces produits, en pleine tempête boursière, ont prouvé qu'ils résistaient plutôt bien aux chocs. Toutefois, la finance n'est pas la seule à jouer la carte de l'investissement socialement responsable. L'immobilier n'est pas en reste. [...] « Ce sont des produits demandés, souvent bien situés, mais il faut faire attention au prix, parfois élevé, malgré la décote initiale », souligne Philippe Malatier.

Lire la suite :

<https://www.lefigaro.fr/placement/pourquoi-miser-sur-le-logement-social-peut-rapporter-gros-20210625>