

## Impôts

## Loi Pinel : les atouts méconnus de l'avantage fiscal dans l'immobilier ancien

Les investisseurs qui achètent un logement dans un programme avec de lourds travaux peuvent cumuler deux avantages fiscaux puissants. Mais les produits sont rares.



*Le logement a vocation à être loué pendant toute la durée de l'avantage fiscal (6 à 12 ans pour le Pinel). Visual Generation - stock.adobe.com*

Il est bien sûr trop tard pour limiter la facture au titre de l'année 2020. Mais, pour 2021, un large éventail de produits est toujours à disposition. Et certains sont diablement efficaces pour faire baisser la pression fiscale. C'est le cas du Pinel optimisé au déficit foncier. De quoi s'agit-il ? [...] « De façon générale, dans un Pinel, il ne se passe rien les deux premières années. Il faut attendre que le logement soit livré pour commencer à réduire ses impôts. Là, il est possible de commencer à défiscaliser dès la signature chez le notaire », rappelle Philippe Malatier, du cabinet de gestion de patrimoine K&P Finance.

Lire la suite :

<https://www.lefigaro.fr/impots/loi-pinel-les-atouts-meconnus-de-l-avantage-fiscal-dans-l-immobilier-ancien-20210528>