

Enquête

Les résidences seniors : le début d'un phénomène

En 2040, 1 Français sur 4 aura plus de 65 ans. Comment fera-t-on pour gérer la perte d'autonomie et la dépendance alors qu'il manque déjà des places dans les établissements médicalisés et les résidences seniors privées ? Le développement actuel d'une offre multiforme, est une bonne nouvelle pour les futurs résidents et les investisseurs à la recherche de rendements sécurisés.



« Les Ephad représentent souvent une réponse ultime pour les familles, après avoir épuisé les autres solutions de prise en charge, et notamment celle du maintien à domicile. L'âge moyen d'entrée dans les maisons médicalisées a eu lieu à 84 ans. Lorsque l'on sait, selon la DRESS, qu'en France on ne compte que 100 lits pour 10 000 habitants âgés de plus de 75 ans, se pose facilement cette question : que fait-on pour les 75 ans autonomes soucieux de concilier lien social et sécurité ? La réponse est toute trouvée : l'hébergement en RSS », soutient Lionel Simon, conseiller en immobilier meublé chez K&P Finance...

Lire la suite :

<https://www.gestiondefortune.com/au-sommaire-des-magazines/351-juillet-aout-2021-n-326/7788-dossier-residences-seniors-le-debut-d-un-phenomene.html>