

Immobilier

Investir dans le logement senior d'occasion

Résidences seniors et Ehpad : acheter un logement de seconde main au sein de ces établissements peut s'avérer une excellente opération. Mais attention aux mauvaises surprises sur ce marché à part.



Investir dans le logement senior d'occasion (ISTOCK)

Dans le vaste secteur de l'immobilier géré par des exploitants figurent les résidences services seniors, destinées à des personnes autonomes, et les Ehpad, destinés aux personnes âgées dépendantes. [...]

Après la rentabilité locative, d'autres points de vigilance s'imposent. "A commencer, comme pour tout placement immobilier, la pertinence de l'emplacement de l'immeuble et la qualité de la construction : les seniors apprécient la proximité des transports et des commerces", remarque Lionel Simon, conseiller en immobilier meublé à K&P Finance, à Paris.

Lire la suite :

https://www.challenges.fr/immobilier/investir-dans-le-logement-senior-doccasion_781868