

Spécial immobilier

## Le boom des résidences pour seniors

Alternative. L'hébergement à la carte des personnes âgées se développe en France.



« Emballée ! » Après un séjour découverte d'une semaine dans une résidence seniors de Versailles, Francine est enthousiaste [...]

Ces programmes neufs sont vendus « en bloc » à des investisseurs institutionnels (compagnies d'assurances, mutuelles), séduits par la stabilité de ce placement. D'autres établissements sont commercialisés au détail auprès de particuliers. « Avec cet achat, nul souci de gestion locative puisqu'un exploitant unique s'occupe de tous les lots. Et il s'engage à payer à chaque bailleur un loyer sur la base d'un bail ferme de dix à douze ans », précise Lionel Simon, conseiller en investissements chez K&P Finance.

Lire la suite :

<https://www.lepoint.fr/immobilier/>